

**REGLEMENT TER GOEDKEURING VAN HET BIJDRAGENBAREMA EN VAN DE
VERSCHILLENDE RISTORNO'S VAN DE GEWESTELIJKE VENNOOTSCHAP
VAN DE HAVEN VAN BRUSSEL**

De raad van bestuur van de gewestelijke vennootschap van de Haven van Brussel,

Gelet op de ordonnantie van 3 december 1992 betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven, en de aanhorigheden ervan in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gewijzigd door de ordonnantie van 29 maart 2001 betreffende sommige instellingen van openbaar nut van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en door de ordonnantie van 6 november 2003;

Gelet op de beraadslaging van de raad van bestuur van de gewestelijke vennootschap van de Haven van Brussel van 24 februari 2006;

Overwegende dat de voormelde beslissing van de raad van bestuur van de gewestelijke vennootschap van de Haven van Brussel onverwijld dient te worden toegepast;

B E S L I S T

Artikel 1:

Het onderstaand barema van de te innen bijdragen en toe te kennen ristorno's door de gewestelijke vennootschap van de Haven van Brussel, wordt goedgekeurd.

I. DE AAN HAVENACTIVITEITEN GEWIJDE CONCESSIES GELEGEN OP DOOR DE HAVEN VAN BRUSSEL BEHEERDE TERREINEN.

1. Jaarlijkse bezettingsbijdrage op het in concessie gegeven terrein

Onder havenactiviteiten dient men te verstaan:

1. haven- en logistieke activiteiten, meer bepaald overslag, distributie, verpakking, groothandel, vervoer en opslag;
2. nijverheids- of ambachtsactiviteiten die de productie of de bewerking van roerende goederen ter plaatse ten doel hebben;
3. activiteiten die de verbetering van het milieu beogen, zoals waterzuivering, systemen voor het verwijderen, verwerken, recycleren en ophalen van afval.

Een onderscheiden barema wordt opgemaakt afhankelijk van het feit of het in concessie te verlenen terrein al dan niet gebetonneerd – geplaveid is en al dan niet met kade is.

De jaarlijkse bezettingsbijdrage wordt als volgt vastgelegd:

1. Terrein met kade

- a) gebetonneerd – geplaveid terrein : 5,75 euro/m²
- b) niet gebetonneerd – geplaveid terrein : 4,80 euro/m²

2. Terrein zonder kade

- c) gebetonneerd – geplaveid terrein : 5,50 euro/m²
- d) niet gebetonneerd – geplaveid terrein : 4,40 euro/m²

2. Gebruik van de waterweg

A) Een minimum jaarlijks verkeer van niet in container verscheepte goederen wordt volgens onderstaande criteria opgelegd aan alle concessiehouders opgelegd krachtens volgende criteria:

- a. De lopende meters kade.

Dit criterium berust op de fysieke haalbaarheid om goederen aan te voeren en over de slaan (een lichter van een Europese klasse heeft ongeveer 100 meter kade nodig om de overslagverrichtingen uit te voeren). Ten grondslag van het in aanmerking nemen van dit criterium ligt de schaarste aan beschikbare kaaimuren in het Brussels gewest.

- b. De activiteitssector.

Het in aanmerking nemen van de activiteitssector berust op het feit dat sommige types van goederenstromen sneller dan andere verlopen, inzonderheid in functie van het type van de behandeling, maar tevens van de ter plaatse uitgevoerde verrichtingen. Dit criterium houdt dan ook rekening met de toegevoegde waarde en berust op de gemiddelde bekomen door de berekening bij de Haven van Brussel van deze toegevoegde waarde.

Vloeibare stortgoederen:	2.500t/m kade
Vaste stortgoederen en half stortgoederen	700t/m kade
Allerlei:	250t/m kade

- c. De terreinoppervlakte

Het in aanmerking nemen van de diepte van het terrein laat toe een intensief beheer van de exploitatie niet uit het oog te verliezen.

- weging van 50% voor de terreinen waarvan de diepte minder dan 50m bedraagt.

d. De afmetingen.

De door de Haven van Brussel beheerde waterweg is het resultaat van de verbinding van twee kanalen: ten noorden, het kanaal van Brussel naar de Rupel (thans naar de Schelde), ondergebracht in de klasse VI volgens de Europese waterwegafmetingen, en ten zuiden, het kanaal van Brussel naar Charleroi, ondergebracht in de klasse IV volgens dezelfde afmetingen. Het verschil in de afmetingen tussen de klassen IV en VI heeft het toepassen van een rato van 60% voor de concessies gelegen in het zuiden van Brussel (kanaal van Brussel naar Charleroi) tot gevolg, rekening houdend met het verschil in de afmetingen.

- weging van 60% voor de terreinen gelegen in het zuidelijk gedeelte van de haven.

Ingeval van verwezenlijking van een jaarlijks verkeer dat het in de concessieakte vermeld minimaal jaarlijks verkeer overschrijdt, wordt aan de concessiehouder een korting toegekend per schijf verkeer die het bedoeld minimaal jaarlijks verkeer overschrijdt. Deze korting wordt als volgt berekend:

Per bijkomende schijf van 10% ten opzichte van het minimaal jaarlijks verkeer	4 % op de jaarlijkse concessierechten
Per bijkomende schijf van 25% ten opzichte van het minimaal jaarlijks verkeer	6 % op de jaarlijkse concessierechten
Per bijkomende schijf van 50 % ten opzichte van het minimaal jaarlijks verkeer	8 % op de jaarlijkse concessierechten
Per bijkomende schijf van 75% ten opzichte van het minimaal jaarlijks verkeer	10 % op de jaarlijkse concessierechten
Per bijkomende schijf van 100% ten opzichte van het minimaal jaarlijks verkeer	12 % op de jaarlijkse concessierechten
Per bijkomende schijf van 150% ten opzichte van het minimaal jaarlijks verkeer	14 % op de jaarlijkse concessierechten
Per bijkomende schijf van 200% ten opzichte van het minimaal jaarlijks verkeer	16 % op de jaarlijkse concessierechten
Per bijkomende schijf van 300% ten opzichte van het minimaal jaarlijks verkeer	18 % op de jaarlijkse concessierechten

De voormelde kortingen worden berekend op basis van elk volledig jaar terreingebruik door de concessiehouder.

De voormelde kortingen worden aan de concessiehouder verleend binnen de drie maanden volgend op de verjaardag van de toegekende concessie, de kortingen nemen een aanvang op de datum van verjaring van het volgend jaar.

Zo het in de concessieakte vermeld jaarlijks minimum verkeer niet wordt bereikt, verbindt de concessiehouder zich ertoe een vergoeding volgens het onderstaand systeem te betalen:

Van 100% tot 90% van de gewaarborgde minimale tonnenmaat	Geen vergoeding
Van 89% tot 75% van de gewaarborgde minimale tonnenmaat	0,25 euro per ontbrekende ton t.o.v de gezamenlijke tonnenmaat
Van 74% tot 50% van de gewaarborgde minimale tonnenmaat	0,50 euro per ontbrekende ton t.o.v de gezamenlijke tonnenmaat
Van 49% tot 25% van de gewaarborgde minimale tonnenmaat	0,75 euro per ontbrekende ton t.o.v de gezamenlijke tonnenmaat
Minder dan 25 % van de gewaarborgde minimale tonnenmaat	1,00 euro per ontbrekende ton t.o.v de gezamenlijke tonnenmaat

De voormelde vergoeding wordt berekend per 31 december van elk jaar en binnen de 5 maand aan de concessiehouder gefactureerd.

De vergoeding wegens ontoereikend verkeer kan op basis van de gemiddelde gedurende de laatste drie opeenvolgende jaren verwezenlijkt verkeer worden berekend, zo deze gemiddelde gunstig uitvalt voor de concessiehouder.

Indien het minimaal verkeer over de waterweg gedurende drie opeenvolgende jaren niet wordt bereikt, of zo het gedurende één jaar lager is dan twee derden van het minimaal verkeer, behoudt de Haven zich het recht voor de concessie op te zeggen.

B) Een minimum jaarlijks verkeer over de waterweg van per container vervoerde goederen naar rata van 1300 TEU per bebouwde ha, mag opgelegd worden voor in de Voorhaven gelegen terreinen en door de Haven van Brussel gewijd aan logistieke activiteiten

Zo een jaarlijkse gerealiseerde verkeer van TEU hoger ligt dan het gewaarborgde minimum dan wordt er een korting van 5 €/TEU toegekend op het bedrag van het concessierecht.

Voor de andere concessie van de Haven wordt, wanneer er geen minimum gewaarborgde tonnenmaat is, de korting uitgevoerd tegen 5 €/TEU voor elke container die via de waterweg aangevoerd wordt.

De voormelde kortingen worden berekend op basis van elk volledig jaar terreingebruik door de concessiehouder.

De voormelde kortingen worden aan de concessiehouder verleend binnen de drie maanden volgend op de verjaardag van de toegekende concessie, de kortingen nemen een aanvang op de datum van verjaring van het volgend jaar.

II. DE CONCESSIONS VAN OPSLAGPLAATSEN BEHEERD DOOR DE HAVEN VAN BRUSSEL.

Een onderscheiden barema wordt opgemaakt op basis van de onderstaande categorieën van opslagplaatsen, namelijk de opslagplaatsen van het Centrum voor

Internationaal Wegvervoer (TIR), de andere opslagplaatsen en de ter beschikking van de Douane gestelde opslagplaatsen.

Een ander tarief wordt toegepast voor wat betreft de opslagplaatsen van het TIR-station in functie van de oppervlakte en van het feit of ze al dan niet voorzien zijn van een laadkade.

De jaarlijkse bezettingsbijdrage wordt zoals volgt vastgelegd:

- 1) Opslagplaatsen van het TIR-centrum
 - a. Opslagplaatsen met laadkade:
 - oppervlakte van 0 tot 500 m² 32 euro/m²
 - oppervlakte van 501 m² tot 4.000 m² 25,50 euro/m²
 - oppervlakte vanaf 4.001 m² 22,40 euro/m²
 - b. Opslagplaatsen zonder laadkade
 - oppervlakte van 0 tot 500 m² 31 euro/m²
 - oppervlakte van 501 m² tot 4.000 m² 23 euro/m²
 - oppervlakte vanaf 4.001 m² 19 euro/m²

2) Andere opslagplaatsen

Een onderscheiden barema wordt vastgelegd afhankelijk van het feit of het een al dan niet geïsoleerde opslagplaats betreft.

Onder geïsoleerde opslagplaats wordt verstaan een opslagplaats waarvan het dak geïsoleerd is met een minimum 6 cm dikke laag glaswol of met een vergelijkbaar product.

De jaarlijkse bezettingsbijdrage wordt als volgt vastgelegd:

- a) Geïsoleerde opslagplaats 38,70euro/m²
- b) Niet geïsoleerde opslagplaats 31,10 euro/m²

3). Ter beschikking van de Douane gestelde opslagplaatsen

Deze opslagplaatsen worden kosteloos ter beschikking van de Douane gesteld, overeenkomstig het artikel 7.1. van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 27 mei 1993 houdende bepaling van het bestek waaraan de Haven van Brussel is onderworpen, gewijzigd door de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 mei 1994 en 30 mei 1996.

III. DE CONCESSIES VAN KANTOREN BEHEERD DOOR DE HAVEN VAN BRUSSEL.

Een onderscheiden barema wordt vastgelegd afhankelijk van het feit of het een al dan niet recent gerenoveerd kantoor betreft.

Onder recent gerenoveerd kantoor verstaat men elk door de Haven van Brussel gerenoveerd kantoor binnen een maximale periode van 10 jaar voor de ondertekeningdatum van de concessieakte.

De jaarlijkse bezettingsbijdrage wordt als volgt vastgelegd:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| a) Kantoren : | 60,00euro/m ² |
| b) Recent gerenoveerde kantoren | 85,00euro/m ² |

Artikel 2:

Voor de gevallen die niet worden beoogd in artikel één van het onderhavig reglement, worden de barema's van geval tot geval door de raad van bestuur van de Haven van Brussel vastgelegd.

Artikel 3:

Het onderhavig reglement is toepasselijk op elk kandidaat –concessiehouder met ingang van de datum van inwerkingtreding ervan.

Het onderhavig reglement is tevens toepasselijk op elke concessiehouder die van de in het reglement voorziene kortingen en subsidies wenst te genieten; in dit geval worden de in het reglement voorziene barema's eveneens op hem toegepast middels een aanhangsel aan zijn concessieakte.

Artikel 4:

De in artikel 1 van het onderhavig vermelde barema's worden het voorwerp van een jaarlijkse indexatie, afgesloten per 1 januari van het jaar dat volgt op de inwerkingtreding van de concessie, en berekend op basis van de onderstaande formule:

Basisconcessierecht x nieuwe index

Index van de consumptiegoederen van de maand die de inwerkingtreding van de concessie voorafgaat

Artikel 5:

Voor wat betreft de voor de inwerkingtreding van het onderhavig reglement vervallen en afgesloten concessies, worden de in artikel 1 van het onderhavig reglement vermelde barema's slechts toepasselijk voor zover ze geen aanleiding geven tot een verhoging die 15% ten opzichte van de geïndexeerde concessierechten, overschrijdt.

In dit geval wordt de verhoging beperkt tot 15% gedurende een periode van 5 jaar.

Gedurende de volgende 5 jaren geschiedt de schikking naar de bedragen van de tariefrooster middels bijkomende verhogingen beperkt tot een maximum van 15%.

Na 10 jaar wordt het barema van de tariefrooster helemaal toegepast.

Artikel 6:

Voor elke door bemiddeling van de diensten van de BGDA aangeworven werknemer, wordt er voor de eerste drie jaar volgend op de indienstneming een jaarlijkse premie van 1.000 euro aan de concessiehouder toegekend (hetzij een totale premie van maximum 3000 euro per aanwerving). Deze premie wordt, na een jaar tewerkstelling door de concessiehouder, en op voorlegging van de behoorlijk door de Brusselse Gewestelijke Dienst voor Arbeidsbemiddeling goedgekeurde bewijsstukken, door de Haven van Brussel uitbetaald.

Om van deze premie te kunnen genieten verbindt de concessiehouder zich ertoe zijn werkaanbiedingen aan de BGDA mede te delen en deze dienst in te lichten van elke aanwerving van personeel dat tewerkgesteld wordt in de site die het voorwerp uitmaakt van de concessie.

De concessiehouder verbindt er zich tevens toe aan de BGDA en de Haven van Brussel elke aan deze aanwerving gebonden gegevens (identiteit van de in dienst genomen persoon, type en duur van de arbeidsovereenkomst) over te maken.

De Haven van Brussel en de BGDA verbinden er zich toe de in dit kader overgemaakte inlichtingen op een vertrouwelijke wijze te behandelen.

Artikel 7:

De raad van bestuur van de Haven van Brussel is ertoe gemachtigd de in het onderhavig reglement opgenomen barema's en voorwaarden te herzien na een eerste periode van twee jaar. Vervolgens wordt de raad van bestuur ertoe gemachtigd de in het onderhavig reglement opgenomen barema's en voorwaarden om de vijf jaar te herzien.

Artikel 8:

Het onderhavig reglement treedt in werking op 1^{ste} april 2006.

Opgemaakt te Brussel op.....