

Appel à projets relatif à un terrain de 25.273 m² sis Avenue de Vilvorde

Nom et adresse de la personne publique :

Société Régionale du Port de Bruxelles

Correspondance à adresser:

A l'attention de Messieurs les fonctionnaires dirigeants : Huygens Charles - Directeur général f.f. & ir. Alfons Moens – Directeur général adjoint f.f. – Place des Armateurs 6 à 1000 Bruxelles - Belgique

Adresse Internet : <http://www.portdebruxelles.be>

Objet :

Le Port de Bruxelles lance un appel à projets relatif à un terrain de 25.273 m² sis Avenue de Vilvorde à concéder

Caractéristiques principales :

- Superficie utile : 25.273 m²
- Affectation PRAS : Zone d'activités portuaires et de transport
- Affectation Masterplan du Port de Bruxelles : Zone logistique avec valeur ajoutée, activités industrielles
- Prix : 4,9500 €/m²/an, c'est-à-dire le prix de la grille tarifaire (à indexer selon la formule suivante, chaque 1er janvier et pour la première fois le 1er janvier 2010 :
Redevance de base x Indice du mois de décembre qui précède l'indexation

Indice du prix à la consommation du mois de décembre 2008

Conditions de recevabilité de la candidature :

Le candidat doit impérativement joindre à son dossier les différents éléments ci-dessous. A défaut, la candidature sera déclarée irrecevable

Le dossier comprendra :

1. la justification de l'inscription du candidat à la Banque Carrefour (ou équivalent pour les sociétés étrangères) et attestations(s) prouvant que le candidat répond à ses obligations fiscales et sociales ;
2. les bilans et comptes d'exploitation des trois dernières années ;
3. les renseignements utiles relatifs à la structure juridique du candidat et à son actionariat;
4. une concession-type complétée entièrement par le candidat ; (communicable sur simple demande) ;

5. une note relative au nombre d'emplois à créer sur le site ainsi que ceux qui seraient maintenus et/ou créés sur d'autres sites du candidat, en Région de Bruxelles-Capitale. Cette note précisera la nature de ces emplois (ouvriers, employés) ainsi que les procédures de recrutement envisagées;
6. Un schéma logistique d'exploitation décrivant, outre la nature de l'activité, l'origine et la destination ainsi que les flux des marchandises selon leur mode de transport, étant entendu que la priorité sera donnée à la voie d'eau ;
7. une note relative à l'intégration urbaine du projet (activités, construction, etc) et à l'adéquation du projet au PRAS, tenant compte de l'environnement existant à proximité du site, notamment la zone résidentielle ;
8. une note relative au planning complet du développement du projet ;
9. un engagement ferme du candidat quant au tonnage, éventuellement évolutif dans le temps, que le candidat s'engage à effectuer au minimum via la voie d'eau ;
10. une note relative aux montants que le candidat compte investir dans le projet ainsi qu'un business plan du projet (qui restera confidentiel) ;
11. une proposition quant à la durée de la concession

Modalités de sélection sans hiérarchie entre elles :

- adéquation du projet avec le Masterplan (communicable sur simple demande,
- santé financière du candidat et cohérence de son projet avec les moyens financiers d'investissements,
- caractère durable du projet sur les plans
 - o économique (nature et hauteur des investissements)
 - o social (emploi, pérennité du recrutement, formations)
 - o environnemental (qualité architecturale des bâtiments, modalités de fonctionnement énergétique, mobilité durable, compatibilité avec le voisinage, complémentarité de l'activité avec l'économie urbaine)
- La qualité du schéma logistique d'exploitation et l'utilisation optimale de la voie d'eau (tonnes de marchandises /an)

Procédure :

Les dossiers seront tout d'abord analysés du point de vue de leur recevabilité. Une décision sur ce point sera prise et notifiée aux candidats.

Seules les candidatures déclarées recevables pourront faire l'objet d'une audition. Seuls les dossiers déclarés recevables seront analysés et comparés au regard des modalités de sélection ci-dessus.

Dépôt des candidatures

Les candidatures devront être transmises pour le 31.08.2009 à 12 h au plus tard à l'attention de :

Monsieur Charles Huygens, Directeur général f.f. et
Monsieur ir Alfons Moens, Directeur général adjoint f.f.
Place des Armateurs 6 à 1000 Bruxelles - Belgique

Personnes de contact :

Monsieur Rainier Reekmans, Directeur commercial du Port de Bruxelles, 6 Place des Armateurs à 1000 Bruxelles – Belgique.

Tel : 02 421 66 37

Courriel : rreekmans@port.irisnet.be

Mademoiselle Caroline GRILLET, Attachée commerciale du Port de Bruxelles , 6 Place des Armateurs à 1000 Bruxelles – Belgique.

Courriel : cgrillet@haven.irisnet.be

Tel : 02 421 66 38

Projectoproep betreffende een terrein van 25.273m², aan de Vilvoordelaan

Naam en adres van de overheid:

Gewestelijke vennootschap Haven van Brussel

Briefwisseling zenden naar:

Ter attentie van de heren leidende ambtenaren: Huygens Charles – d.d. directeur-generaal & ir. Alfons Moens – d.d. adjunct-directeur-generaal. Redersplein 6, 1000 Brussel, België

Website: <http://www.havenvanbrussel.be>

Voorwerp :

De Haven van Brussel lanceert een projectoproep voor een in concessie te geven terrein van 25.273 m², aan de Vilvoordelaan.

Voornaamste kenmerken:

- Nuttige oppervlakte: 25.273 m²
- Bestemming GBP: havengebonden en transportzone
- Bestemming volgens Masterplan Haven van Brussel: logistieke zone met toegevoegde waarde, industriële activiteiten
- Prijs: 4,9500 euro/m²/jaar, dus de prijs van het tariefrooster (wordt elke 1^{ste} januari, en voor het eerst op 1 januari 2010), geïndexeerd volgens deze formule:
basisconcessierecht X index decembermaand vóór indexering
prijsindex consumptieprijzen maand december 2008

Voorwaarden de kandidaatstelling ontvankelijk te verklaren:

De kandidaat moet bij zijn dossier absoluut onderstaande elementen toevoegen. Bij ontstentenis hiervan wordt zijn kandidaatstelling onontvankelijk verklaard.

1. De rechtvaardiging van inschrijving van de kandidaat in de Kruispuntbank (of, voor buitenlandse firma's, een gelijkwaardige instelling) en de attesten ter staving dat de kandidaat voldoet aan de fiscale en sociale verplichtingen.
2. De balansen en exploitatierekeningen van de jongste drie jaren.

3. De nuttige informatie inzake de juridische constructie van de kandidaat en zijn aandeelhouderschap.
4. De type akte van concessie, volledig ingevuld door de kandidaat (kan op eenvoudig verzoek medegegeeld worden).
5. Een nota over het aantal op de site van de kandidaat te creëren jobs alsook deze die gehandhaafd of gecreëerd worden op andere sites van de kandidaat in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (arbeiders, werknemers) alsook de voorgenomen wijze van aanwerving.
6. Een logistiek exploitatieschema met, naast de aard van de activiteit, een beschrijving van de oorsprong en de bestemming der goederenstromen volgens de transportmodus met dien verstande dat de voorkeur gaat naar de waterweg.
7. Een nota inzake de stedelijke integratie van het project (activiteiten, nieuwbouw, enzovoort) en de aansluiting tot het GBP-ontwerp, met inachtneming van de nabije omgeving, meer bepaald een woonzone.
8. Een nota over de volledige planning om het project te ontwikkelen.
9. Een vaste verbintenis van de kandidaat inzake de tonnenmaat, die in de tijd eventueel kan evolueren, die de kandidaat minimaal via de waterweg zal realiseren.
10. Een nota over de bedragen die de kandidaat zich voorneemt in het project te investeren alsook een businessplan van het project, dat vertrouwelijk blijft.
11. Een voorstel inzake de looptijd van de concessie.

Selectiemodaliteiten zonder voorrang op elkaar.

- Aansluiting van het project tot het Masterplan (kan op eenvoudig verzoek medegegeeld worden).
- De financiële gezondheid van de kandidaat en de samenhang van zijn project met de financiële investeringsmiddelen.
- Het duurzame karakter op alle vlakken:
 - o economisch (aard en omvang van de investeringen);
 - o sociaal (werkgelegenheid, aanwervingen, opleidingen);
 - o milieu (architectonische waarde van de gebouwen, modaliteiten inzake energiewerking, duurzame mobiliteit, verenigbaarheid met de omgeving, complementariteit van de activiteiten aan de stedelijke economie).
- De kwaliteit van het logistiek exploitatieschema en de optimale aanwending van de waterweg (aantal ton goederen per jaar).

Procedure

De dossiers worden eerst onderzocht op hun ontvankelijkheid. Er wordt op dit punt een beslissing genomen en aan de kandidaten betekend.

Enkel de ontvankelijk bevonden kandidaten worden voor een gesprek ontboden. Enkel ontvankelijk verklaarde dossiers worden onderzocht en vergeleken in het licht van de hierboven opgesomde selectiemodaliteiten.

Indiening kandidaturen:

De kandidaturen moeten uiterlijk tegen 31 augustus 2009 om 12 uur ingediend worden ter attentie van:

de heer Huygens Charles – d.d. directeur-generaal
de heer ir. Alfons Moens – dd. adjunct-directeur-generaal
Redersplein 6, 1000 Brussel, België.

Contactpersonen :

De heer Rainier REEKMANS, commercieel directeur bij de Haven van Brussel,
Redersplein 6, 1000 Brussel, België. Telefoon 02.421.66.37
e-post: reekmans@haven.irisnet.be

Mejuffrouw Caroline GRILLET, commercieel attaché bij de Haven van Brussel,
Redersplein 6, 1000 Brussel, België. Telefoon 02.421.66.38
e-post: cgrillet@haven.irisnet.be